**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU/NIERUCHOMOSCI NA CELE PROWADZENIA DZIALALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

**(dot. lokalu/nieruchomości współdzielonej)**

zawarta dnia ...................................................... w …............................................................................ pomiędzy

 *(data)*   *(miejscowość)*

Panem/-ią

….............................................................................................................................................................................

*(imię i nazwisko i nr PESEL współwłaściciela lokalu/nieruchomości)*

zam. w ...................................................................................................................................................................,

*(adres zamieszkania)*

zwanym dalej „**Użyczającym**”,

**a**

Panem/-ią …............................................................................................................................................................

*(imię i nazwisko i nr PESEL)*

zam. w ...................................................................................................................................................................,

*(adres zamieszkania)*

zwanym dalej „**Biorącym do używania**”,

**§ 1**

Użyczając oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu**/**nieruchomości położonego/-ej w ……………….………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(dokładny adres lokalizacji)*

Użyczający oświadcza, że tytuł prawny do lokalu/nieruchomości współdzieli z następującą/-cymi osobą/-mi:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(podać imię/-ona oraz nazwisko/-a współwłaściciela/-i lokalu/nieruchomości\*)*

**§ 2**

Przedmiotem użyczenia jest ………………………………………………….……………………………………………………....…………………

*(rodzaj i ilość pomieszczeń)*

……………………………………………………………………..…………..……………..…… o łącznej powierzchni……………………….………

znajdujący się w lokalu**/**nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3**

Użyczający użycza i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania
przedmiot użyczenia określony w § 2, zwany dalej Lokalem, na cele prowadzenia działalności gospodarczej na czas *(zaznaczyć znakiem „X”)*:

🞏 - nieokreślony

🞏 - określony do dnia ......................................................

\*/do umowy należy załączyć zgodę/-y na zawarcie niniejszej umowy odrębnie od każdego współwłaściciela lokalu/nieruchomości

**§ 4**

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem faktycznym
i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku (prowadzenia działalności gospodarczej) i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

**§ 5**

Biorący zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem (prowadzenie działalności gospodarczej) oraz do utrzymania go w należytym stanie. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

**§ 6**

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w niepogorszonym stanie technicznym.

**§ 7**

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z używaniem Lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę i inne opłaty eksploatacyjne.

**§ 8**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując …………………..……………….…………. okres wypowiedzenia.

**§ 9**

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

**§ 10**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w ……………………………………………………………………………………………………………….

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………..

 podpis Biorącego do używania podpis Użyczającego

Do niniejszej umowy załączono zgody osób wymienionych w § 1 umowy w ilości ……………..szt.

**ZGODA WSPÓŁWLAŚCIELA LOKALU/NIERUCHOMOŚCI**

Ja niższej podpisany: …………………..........................................................................................................................

 *(imię, nazwisko i nr PESEL współwłaściciela lokalu/nieruchomości)*

oświadczam, że jako współwłaściciel lokalu położonego w ………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(dokładny adres lokalizacji)*

wyrażam zgodę na zawarcie umowy użyczenia ww. lokalu na cele prowadzenia działalności gospodarczej przez

Pana/Panią ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(imię i nazwisko Biorącego do Używania)*

………………….…………………………………………………..

podpis współwłaściciela lokalu/nieruchomości