UMOWA UŻYCZENIA LOKALU NA CELE PROWADZENIA DZIALALNOŚCI

zawarta dnia ...................................................... w …............................................................................ pomiędzy

 *(data)*   *(miejscowość)*

Panem/-ią

…...........................................................................................................................................................................

*(imię i nazwisko, nr PESEL)*

zam. w ..................................................................................................................................................................,

*(adres zamieszkania)*

zwanym dalej „Użyczającym”,

a

Panem/-ią …..........................................................................................................................................................

*(imię i nazwisko, nr PESEL)*

zam. w ..................................................................................................................................................................,

*(adres zamieszkania)*

zwanym dalej „Biorącym do używania”,

§ 1

Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu/nieruchomości położonego/-ej w ………………..…………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(dokładny adres lokalizacji)*

Użyczający oświadcza, że posiadawyłączne prawo dysponowania lokalem.

§ 2

Przedmiotem użyczenia jest ………………………………………………………………………………………………………....…………………

*(rodzaj i ilość pomieszczeń)*

……………………………………………………………………..…………..…………….…… o łącznej powierzchni……………………….………

znajdujący się w lokalu/nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania
przedmiot użyczenia określony w § 2, zwany dalej Lokalem, na cele prowadzenia działalności na czas *(zaznaczyć znakiem „X”)*:

🞏 - nieokreślony

🞏 - określony do dnia ......................................................

§ 4

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem faktycznym
i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku (prowadzenia działalności) i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 5

Biorący zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem (prowadzenie działalności) oraz do utrzymania go w należytym stanie. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

§ 6

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w niepogorszonym stanie technicznym.

§ 7

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z używaniem Lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę i inne opłaty eksploatacyjne.

§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując …………………..……………….…………. okres wypowiedzenia.

§ 9

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w ……………………………………………………………………………………………………………….

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………….……………………..……..…….. ………………………….……………………..……..……..

 Użyczający Biorący do używania